

## Všeobecné obchodní podmínky společnosti CREDITSHARE s.r.o.

### 1. Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) upravují bližší práva a povinnosti smluvních stran Komisionářské smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) společnosti CREDITSHARE s.r.o., IČO 241 85 299, se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186636.

### 2. Vymezení pojmů

„**Bank ID**“ znamená službu provozovanou společností Bankovní identita, a.s., IČO: 095 13 817, prostřednictvím které dochází při registraci a přihlášení Komitenta na Platformě k digitálnímu ověření totožnosti Komitenta, a to na základě přihlašovacích údajů do internetového bankovníctví Komitenta u jeho příslušné banky;

„**Elektronická vývěska**“ má význam uvedený v čl. 6.1. VOP;

„**Investor/Investoři**“ znamená/znamenají Komitent a ostatní komitenti, kteří uzavřeli s Komisionářem komisionářskou smlouvu, kteří učinili nebo mají zájem učinit Pokyny k investici do příslušné Nabídky;

„**Investiční dotazník**“ znamená dotazník, který Komitent vyplňuje při registraci na Platformě a následně každé další dva roky po registraci na Platformě, jehož hlavním účelem je prověřit zkušenosti Investora s investováním, jeho finanční situaci, stabilitu a schopnost pochopit a řídit rizika spojená s tímto investováním;

„**Investorský účet**“ má význam uvedený v čl. 4.2 VOP;

„**Kvalifikovaný investor**“ znamená Investor, který splňuje kritéria „kvalifikovaného investora“ jak je tento pojem definován v Příloze č. II Nařízení;

„**Komisionář**“ znamená společnost CREDITSHARE s.r.o., uvedenou v záhlaví Smlouvy pod bodem 1), která se pro Komitenta zavázala obstarat záležitosti popsané ve Smlouvě a VOP, a to svým jménem na účet Komitenta;

„**Komitent**“ znamená osobu uvedenou v záhlaví Smlouvy pod bodem 2), která zadává Komisionáři pokyny, aby pro Komitenta obstaral záležitosti níže popsané ve Smlouvě a VOP, a to jménem Komisionáře na účet Komitenta;

„**Nabídka**“ znamená poptávku Vlastníka projektu na poskytnutí Úvěru za účelem realizace Projektu zveřejněného na Platformě, která obsahuje informace o Projektu a Úvěru, a k níž je v souladu s Nařízením připojen dokument s klíčovými informacemi pro investory (KIIS);

„**Nabídka na odkup**“ má význam uvedený v čl. 6.4. VOP;

„**Nařízení**“ znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/1503 ze dne 7. října 2020 o evropských poskytovatelích služeb skupinového financování pro podniky a o změně nařízení (EU) 2017/1129 a směrnice (EU) 2019/1937, ve znění platných předpisů;

„**Neodvolatelný pokyn k investici**“ má význam uvedený v čl. 4.3 VOP;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„**Období pro podávání pokynů**“ znamená dobu, během níž má být od Investorů vybrána cílová částka Úvěru pro Projekt, a během níž je Nabídka zveřejněna na Platformě;

„**Peněženka**“ znamená evidenci Komisionáře, která obsahuje informaci o zůstatku peněžních prostředků Komitenta na Investorském účtu, kterými může Komitent disponovat pro podávání Pokynů k investici;

„**Platforma**“ znamená webovou aplikaci CREDITSHARE provozovanou Komisionářem, prostřednictvím které Komitent zadává pokyny Komisionáři, aby pro Komitenta obstaral záležitosti popsané ve Smlouvě a VOP, a která se nachází na webové adrese [www.creditshare.cz](http://www.creditshare.cz);

„**Pokyn k investici**“ má význam uvedený v čl. 4.1 VOP;

„**Pohledávka**“ znamená pohledávku Investora ze Smlouvy, resp. zprostředkovaně vůči Vlastníkovi Projektu ze Smlouvy o úvěru, kterou má Investor zájem postoupit na jiného Investora prostřednictvím Platformy a v souladu se Smlouvou;

„**Poplatek**“ znamená poplatek Komitenta hrazený Komisionáři za umožnění realizace každého jednotlivého Neodvolatelného pokynu k investici do Úvěru Vlastníka projektu pro příslušný Projekt, který bude ze strany Komitenta uhrazen v souladu se Smlouvou, VOP a Sazebníkem; tento Poplatek je stanoven ve výši uvedené v Sazebníku; Poplatek se hradí z úrokových výnosů z Úvěru Vlastníku projektu na příslušný Projekt, do kterého bylo Komitentem a ostatními Investory investováno;

„**Projekt**“ znamená developerský či jiný projekt Vlastníka projektu, pro který Vlastník projektu poptává Úvěr, a ohledně kterého je na Platformě umístěna Nabídka, a pro který může Komitent podávat Pokyn k investici;

„**Úvěr**“ znamená finanční transakci, při níž Investoři včetně Komitenta poskytují prostřednictvím Platformy, resp. prostřednictvím Komisionáře peněžní prostředky Vlastníkovi projektu, a to jménem Komisionáře na účet Komitenta, resp. Investorů, a to za určitých podmínek zveřejněných na Platformě, a s dohodnutými úrokovými sazbami. Vlastník projektu se zaváže peníze Komisionáři, resp. Investorům a Komitentovi prostřednictvím Platformy vrátit v určitém termínu, spolu s úroky;

„**Vlastník projektu**“ znamená osobu, která prostřednictvím Platformy zveřejnila Nabídku za účelem realizace Projektu;

„**VOP**“ znamenají tyto Všeobecné obchodní podmínky společnosti CREDITSHARE s.r.o.;

„**Výzva k podání nabídek**“ má význam uvedený v čl. 6.4. VOP;

„**Sazebník**“ znamená seznam poplatků za služby Komisionáře, který se nachází na webových stránkách Platformy;

„**Smlouva**“ znamená Komisionářskou smlouvu uzavřenou prostřednictvím Platformy mezi Komisionářem a Komitentem;

„**Smluvní strany**“ znamená společně Komisionář a Komitent;

„**Zákon o bankách**“ znamená zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění platných předpisů.

### 3. Užívání Platformy

- 3.1. Komisionář používá Platformu k provádění svých činností uvedených v čl. II. odst. 1 Smlouvy. Na Platformě jsou zveřejňovány konkrétní Nabídky Vlastníků projektů na poskytování Úvěrů pro realizaci Projektů, na které mohou Investoři reagovat svými Pokyny k investici.
- 3.2. Pouze prostřednictvím svého uživatelského účtu může Komitent provádět všechna svá právní jednání a faktické úkony na Platformě. Před uzavřením Smlouvy se Komitent zaregistroval na Platformě a požádal o vytvoření svého osobního uživatelského účtu. Registrace a ověření totožnosti Komitenta proběhla prostřednictvím aplikace Bank iD. Po dokončení procesu registrace včetně vyplnění Investičního dotazníku a uzavření Smlouvy bude uživatelský účet Komitenta aktivován. Komitent má právo zobrazovat veškeré informace o Vlastnících projektů a jejich Nabídkách na Platformě od okamžiku, kdy byl jeho uživatelský účet aktivován. Po aktivaci uživatelského účtu má Komitent právo dávat pokyny Komisionáři, včetně možnosti podávat Pokyny k investici na jednotlivé Nabídky na poskytnutí Úvěrů Vlastníkům projektů, případně může uzavírat smlouvy o postoupení Pohledávek dle Nabídek na odkup uvedených na Elektronické vývěsce, resp. může tyto Nabídky na odkup na Elektronické vývěsce nabízet.
- 3.3. Komitentovi je umožněn přístup k jeho uživatelskému účtu prostřednictvím aplikace Bank iD. Použití Bank iD bude sloužit jako ověřovací prostředek pro totožnost Komitenta v průběhu komunikace na Platformě. Komitent je povinen udržovat mlčenlivost ohledně přístupových údajů a není oprávněn je sdělit třetí osobě. Komitent není oprávněn povolit používání svého uživatelského účtu osobě, která nemá právo jednat v jeho zastoupení, nebo jakékoli třetí osobě. Smluvní strany potvrzují, že i přes to, že právní jednání uskutečněná prostřednictvím Platformy mají nelistinný charakter, jsou tato právní jednání pro Smluvní strany závazná.
- 3.4. Komisionář nemůže zaručit nepřetržitou dostupnost a/nebo plnou a neomezenou funkčnost Platformy, zejména v případech údržby, úprav nebo oprav Platformy.

### 4. Pokyn k investici, Neodvolatelný pokyn k investici a poskytnutí Úvěru

- 4.1. Komitent má právo prostřednictvím Platformy učinit za podmínek dle Smlouvy pokyn k investici do Nabídky konkrétního Vlastníka projektu na poskytnutí Úvěru pro realizaci Projektu. Pokyn k investici je pokynem Komitenta učiněným vůči Komisionáři k uzavření úvěrové smlouvy s Vlastníkem projektu a k poskytnutí Úvěru Vlastníkovi projektu, a to jménem Komisionáře na účet Komitenta, a to za předpokladu, že dojde ke splnění níže sjednaných podmínek (dále jen „**Pokyn k investici**“). Úvěrová smlouva bude s Vlastníkem projektu uzavřena za podmínky, že bude vybrána cílová částka pro poskytnutí Úvěru požadovaná Vlastníkem projektu v Nabídce v rámci Období pro podávání pokynů a Úvěr bude Vlastníkovi projektu poskytnut za podmínky, že splní veškeré podmínky uvedené pro poskytnutí Úvěru v úvěrové smlouvě (zejména zřízení požadovaného zajištění apod). Při inzerování Nabídky Vlastníka projektu má Komisionář právo určit minimální nebo maximální částku, kterou je ochoten akceptovat jako Pokyn k investici k dané Nabídce Vlastníka projektu. Pokud Pokyn k investici nepokryje minimální částku stanovenou Komisionářem, případně překročí maximální částku stanovenou Komisionářem, nebude přijat jako platný Pokyn k investici. Pokyn k investici je učiněn potvrzením investice na Platformě a připsáním peněžní částky uvedené v Pokynu k investici na Investorský účet do Peněžky Investora. Komitent je oprávněn učinit více Pokynů k investici v rámci jedné Nabídky Vlastníka projektu na realizaci Projektu případně více Pokynů k investici do různých Nabídek různých Vlastníků projektů na realizaci jejich Projektů.
- 4.2. Komitent zaplatí peněžní částku odpovídající Pokynu k investici do své Peněžky, která je evidována na bankovním účtu Komisionáře č. ú. **108819763/2250** vedeném v Bance CREDITAS a.s., který je účtem s vklady se zvláštní režimem ve smyslu ustanovení § 41f a násl. Zákona o bankách, pojištěném u Garančního systému finančního trhu (dále jen „**Investorský účet**“), a to na základě platebního příkazu k úhradě v bezhotovostní formě dle instrukcí Komisionáře obsažených ve sdělení pro úhradu platby vygenerovaném Platformou. Den, kdy je peněžní částka odpovídající Pokynu k investici připsána na Investorský účet do Peněžky Komitenta a v této Peněžence nezávazně zablokována, se považuje za den úhrady peněžní částky uvedené v Pokynu k investici. Platba peněžní částky odpovídající Pokynu k investici může být uskutečněna také prostřednictvím nezávazné blokace peněžní částky odpovídající učiněnému Pokynu k investici v Peněžence Komitenta, která byla uhrazena do Peněžky nezávisle na podání Pokynu k investici, a to v případě, že v Peněžence budou dostatečné peněžní prostředky pro úhradu této peněžní částky. Den této blokace peněžní částky odpovídající Pokynu k investici se považuje za den úhrady peněžní částky uvedené v Pokynu k investici. Nebude-li peněžní částka odpovídající Pokynu k investici uhrazena ve lhůtě čtyř (4) kalendářních dnů od okamžiku učinění Pokynu k investici, nebude Pokyn k investici Komisionářem přijat. Komitent bere na vědomí, že v případě, že peněžní částka odpovídající Pokynu k investici bude uhrazena poté, co skončí Období pro podávání pokynů, případně peněžní částka odpovídající Pokynu k investici přesáhne maximální peněžitou částku stanovenou u příslušné Nabídky Vlastníka projektu k realizaci Projektu, nebude peněžní částka odpovídající Pokynu k investici využita k Poskytnutí Úvěru Vlastníkovi projektu a Pokyn k investici nebude Komisionářem přijat.
- 4.3. Komitent má právo svůj Pokyn k investici odvolat bez udání důvodu, a to ve lhůtě čtyř (4) kalendářních dnů počínající běžet okamžikem učinění Pokynu k investici. Odvolání Pokynu k investici je účinné okamžikem stisknutí tlačítka **Odstoupení od příslibu** umístěného na Platformě. Pokyn k investici, který nebyl odvolán ve lhůtě uvedené v tomto článku se stává Neodvolatelným pokynem k investici (dále jen „**Neodvolatelný pokyn k investici**“) a již nemůže být jednostranně ze strany Komitenta odvolán. Komisionář se zavazuje v případě, že došlo k oprávněnému odvolání pokynu k investici odblokovat Komitentovi zaplacenou peněžitou částku v Peněžence. Kvalifikovaný investor nemá právo Pokyn k investici dle tohoto článku, resp. dle Nařízení odvolat. Okamžikem připsání peněžní částky odpovídající Pokynu k investici ze strany Kvalifikovaného investora na Investorský účet, případně zablokováním peněžní částky odpovídající Pokynu k investici v Peněžence investora, se tento Pokyn k investici stává Neodvolatelným pokynem k investici.

- 4.4. V případě, že Komitent a ostatní Investoři poskytnou Neodvolatelné pokyny k investici na určitou Nabídku, jejichž součet dosáhne v Období pro podávání pokynů cílové částky Úvěru stanovenou Vlastníkem projektu v Nabídce, je Nabídka považována za úspěšnou. V případě, že součet Neodvolatelných pokynů k investici Komitenta a ostatních Investorů nepřesáhne v Období pro podávání pokynů cílové částky Úvěru stanovené Vlastníkem projektu v Nabídce, může Komisionář najednou nebo postupně prodloužit lhůtu Období pro podávání pokynů, přičemž celková doba prodloužení nepřesáhne sto (100) kalendářních dní a/nebo snížit cílovou částku Úvěru stanovenou Vlastníkem projektu v Nabídce. V případě, že Komitent a/nebo ostatní Investoři poskytnou v takovémto dodatečně prodlouženém Období pro podávání pokynů Neodvolatelné pokyny k investici, jejichž součet dosáhne cílové částky Úvěru stanovené Vlastníkem projektu v Nabídce, je Nabídka považována za úspěšnou. V případě, že ani v takovémto dodatečném prodloužení Období pro podávání pokynů nebude součet Neodvolatelných pokynů k investici Komitenta a/nebo dalších Investorů činit cílovou částku Úvěru stanovenou Vlastníkem projektu v Nabídce, je Nabídka považována za neúspěšnou. V takovém případě Komisionář Komitentovi bezodkladně odblokuje peněžitou částku v Peněžence.

## 5. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1. Komisionář je povinen chránit zájmy Komitenta a zpravit Komitenta o všech důležitých okolnostech.
- 5.2. Komisionář je při obstarávání záležitostí Komitenta vázán pokyny Komitenta, nejsou-li v rozporu se Smlouvou a/nebo právními předpisy. Od pokynů Komitenta se může Komisionář odchýlit pouze, je-li to v zájmu Komitenta a nemůže-li si Komisionář vyžádat jeho včasný předchozí souhlas. Není-li možné pokyn Komitenta splnit, je Komisionář povinen ve lhůtě tří (3) pracovních dnů o této skutečnosti Komitenta prostřednictvím Platformy informovat; po splnění informační povinnosti není Komisionář povinen vyvíjet další činnost směřující ke splnění takového nesplnitelného pokynu.
- 5.3. Komitent má právo požadovat úplné informace o stavu svých Pokynů k investici a/nebo Neodvolatelných pokynů k investici včetně zpráv o stavu plnění úvěrové smlouvy, případně vymáhání pohledávek z úvěrové smlouvy. Komitent je vždy informován o (i) přijetí Pokynu k investici Komisionářem, (ii) o načerpání Úvěru, (iii) o případném prodloužení Vlastníka projektu se splácením Úvěru, a (iv) o částkách vyplacených Komitentovi.
- 5.4. Pokud není ve Smlouvě explicitně stanoveno jinak, Komisionář splní svou informační povinnost sdělením informací Komitentovi prostřednictvím Platformy.
- 5.5. Komisionář má právo posílat Komitentovi jakékoliv oznámení podle Smlouvy elektronicky prostřednictvím Platformy do uživatelského účtu Komitenta, pokud není explicitně dohodnuto, že toto oznámení má být doručeno písemně. Elektronicky odeslané oznámení jsou považovány za doručené následující den po jejich odeslání, bez ohledu na to, zda byl obsah doručeného oznámení skutečně přijat a přečten. Písemné oznámení se považuje za doručené třetí (3) pracovní den po jejich odeslání, i když příjemce ještě nemusel být s jejich obsahem skutečně seznámen.
- 5.6. Komitent musí uvádět své osobní údaje a informace na Platformě a ve Smlouvě úplně, správně a pravdivě. Komisionář vychází při plnění pokynů Komitenta z údajů uvedených v uživatelském účtu Komitenta na Platformě. Pokud jsou údaje v uživatelském účtu Komitenta na Platformě nepravdivé, nesprávné nebo neúplné, nenese Komisionář žádnou odpovědnost za následky této neshody.
- 5.7. Komitent je povinen okamžitě informovat Komisionáře o jakýchkoli změnách v informacích, které uvedl při registraci na Platformě nebo ve Smlouvě, včetně změn týkajících se jeho zástupců nebo zplnomocněných osob. Komitent se zavazuje okamžitě informovat Komisionáře v případě, že vůči němu bylo zahájeno nebo že proti němu probíhá jakékoliv soudní, rozhodčí, insolvenční, exekuční či obdobné řízení, které může mít dopad na práva a povinnosti Komitenta vyplývající ze Smlouvy.
- 5.8. Komitent musí okamžitě oznámit Komisionáři, pokud zjistí, že přístupové údaje k jeho uživatelskému účtu byly ztraceny nebo zneužity, nebo pokud má důvodné podezření, že se tak stalo. Pokud Komitent nesplní tuto povinnost, nebude Komisionář zodpovědný za jakékoliv škody, které Komitentovi vzniknou v důsledku zneužití jeho přístupových údajů třetí osobou.
- 5.9. Pokud není stanoveno jinak, musí Komitent plnit své informační povinnosti týkající se poskytování informací ve Smlouvě tak, že posílá informace prostřednictvím uživatelského účtu Komitenta na Platformě, případně na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, nebo zasláním zprávy v písemné podobě na adresu Komisionáře.
- 5.10. Komitent se zavazuje, že nebude během platnosti Smlouvy bez předchozího souhlasu Komisionáře (i) oslovovat Vlastníky projektu, kteří zveřejnili své Nabídky na Platformě, s nabídkou poskytnutí Úvěru, a/nebo (ii) oslovovat Vlastníka projektu, na jehož Úvěru se Komitent podílí, ohledně Úvěru a s ním souvisejících skutečností, dokud není pohledávka z titulu Úvěru za Vlastníkem projektu zcela splacena.

## 6. Elektronická vývěska

- 6.1. Komisionář zřídil na Platformě elektronickou vývěsku, na níž umožňuje Investorům inzerovat zájem o postoupení Pohledávek (dále jen „Elektronická vývěska“). Komisionář má právo kdykoliv omezit a/nebo pozastavit nebo přestat nabízet funkci Elektronické vývěsky. Komisionář může také dle svého uvážení omezit používání Elektronické vývěsky pouze pro vybrané Investory a/nebo Projekty.
- 6.2. Komisionář upozorňuje Investory, že Elektronická vývěska neobsahuje interní systém párování, který plní pokyny Investora na mnohostranném základě. Investor proto musí uzavřít smlouvu o postoupení Pohledávky individuálně s jiným Investorem, a to prostřednictvím Platformy.
- 6.3. Investor vybere na Platformě konkrétní Pohledávku (nebo její část), kterou má zájem nabídnout ostatním Investorům k prodeji (postoupení). Část Pohledávky lze prodat (postoupit) pouze v případě, že Investorovi, který Pohledávku prodává (postupuje) zbyde ve vztahu ke konkrétnímu jednomu Projektu část Pohledávky alespoň ve výši minimální částky, kterou je Komisionář ochoten akceptovat jako Pokyn k investici k dané Nabídce Vlastníka projektu, a zároveň Investor, který část Pohledávky kupuje, bude disponovat svou celkovou Pohledávkou ve vztahu ke konkrétnímu jednomu Projektu alespoň ve výši minimální částky, kterou je Komisionář ochoten akceptovat jako Pokyn k investici k dané Nabídce Vlastníka projektu.

- 6.4. Investor vytvoří výzvu k podání nabídky k postoupení Pohledávky nebo její části vztahující se k vybrané Pohledávce prostřednictvím příslušné funkce na Platformě, a zveřejní ji na Elektronické vývěsce (dále jen „**Výzva k podání nabídek**“). Tímto umožní ostatním Investorům vidět tuto Výzvu k podání nabídek a případně na ni reagovat podáním nabídky na odkup Pohledávky (dále jen „**Nabídka na odkup**“). Nabídku na odkup Pohledávky lze učinit pouze na celou Pohledávku, nikoliv pouze na její část. Zveřejnění Výzvy k podání nabídek na Elektronické vývěsce znamená, že Investor projevil zájem, aby mu ostatní Investoři poslali Nabídky na odkup.
- 6.5. Výzva k podání nabídek je na Elektronické vývěsce platná po dobu, kdy je nabízena funkce Elektronické vývěsky pro daný Projekt. Během této doby lze k této Výzvě k podání nabídek učinit ze strany Investorů Nabídku na odkup. Pokud žádný Investor nepodá Nabídku na odkup během této doby, Výzva k podání nabídky se automaticky deaktivuje a není možné na ni reagovat Nabídkou na odkup. Výzva k podání nabídek může být zrušena nabízejícím Investorem prostřednictvím uživatelského účtu na Platformě až do okamžiku uzavření smlouvy o postoupení Pohledávky.
- 6.6. Smlouva o postoupení Pohledávky bude uzavřena s tím Investorem, jehož Nabídku na odkup nabízející Investor akceptuje, a to ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne učinění Nabídky na odkup. Úspěšný Investor je informován o uzavření smlouvy o postoupení Pohledávky prostřednictvím svého uživatelského účtu na Platformě. Jakmile je Nabídka na odkup přijata, Výzva k podání nabídek se automaticky deaktivuje a nelze ji dále přijmout. Učiněním Nabídky na odkup Investor výslovně potvrzuje, že byl varován před riziky související s Projektem, porozuměl jim a považuje je za přijatelné. Odvolat Nabídku na odkup lze pouze v souladu s právními předpisy.
- 6.7. Investor může učinit Nabídku na odkup pouze v případě, že má dostatek peněžních prostředků ve své Peněženke ve výši stanovené ceny postupované Pohledávky nebo její části. Po uzavření smlouvy o postoupení Pohledávky Komisionář odečte částku odpovídající postoupení Pohledávky nebo její části z Peněženky Investora, který Pohledávku přijímá, a připiše ji do Peněženky Investora, který Pohledávku postupuje. Po postoupení Pohledávky má Komisionář právo si strhnout poplatek za službu postoupení Pohledávky uvedený v Sazebníku z Peněženky Investora, který Pohledávku postupuje.
- 6.8. Investor prohlašuje, že se před učiněním Nabídky na odkup seznámil s dokumentem s klíčovými informacemi pro investory (KIIS), který je u každého nesplaceného Úvěru uveřejněn na Platformě po celou dobu až do jeho splacení, a který byl součástí Nabídky Vlastníka Projektu a je si vědom skutečnosti, že tento dokument s klíčovými informacemi pro investory (KIIS) není a nebude po zveřejnění Nabídky Vlastníka projektu na Platformě nijak aktualizován.
- 6.9. Uzavřením smlouvy o postoupení Pohledávky Investor přebírá práva a povinnosti ve vztahu k Pohledávce vyplývající ze Smlouvy, resp. z úvěrové smlouvy, která je právním základem pro postoupení Pohledávky, přičemž práva a povinnosti Vlastníka projektu zůstávají nedotčena. Ustanovení § 1885 odst. 1 Občanského zákoníku se v případě postoupení pohledávky na Platformě neuplatní.

## 7. Plnění úvěrové smlouvy

- 7.1. Komitent souhlasí s tím, že Komisionář může zprostředkovat úvěrové vztahy na základě komisní činnosti také pro další Investory, tj. Komitent souhlasí s tím, že jednotlivý úvěrový vztah může být financován mimo Komitenta více Investory. V situaci, kdy je Úvěr financován více Investory, bude každý Investor podílející se na Úvěru dostávat podíl na úhradě Úvěru v poměru výše Neodvolatelného pokynu k investici vůči všem Neodvolatelným pokynům k investici všech Investorů, kteří prostřednictvím Platformy poskytli Vlastníkovi projektu na daný Projekt investici do Úvěru.
- 7.2. Komisionář má povinnost monitorovat, zda Vlastník projektu plní úvěrovou smlouvu řádně, včetně úhrady úroků a dalších finančních a nefinančních povinností uvedených v úvěrové smlouvě.
- 7.3. Vlastník projektu je úvěrovou smlouvou zavázán splácet poskytnutý Úvěr v souladu s podmínkami příslušné úvěrové smlouvy, a to buď v jednorázové platbě, nebo v pravidelných splátkách, případně jiným v úvěrové smlouvě dohodnutým způsobem. Všechny platby Vlastníka projektu dle úvěrové smlouvy budou hrazeny na účet Komisionáře. Komisionář se zavazuje nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne přijetí platby Vlastníka projektu na úhradu Úvěru zaslat Komitentovi do Peněženky částku ve výši odpovídající podílu Komitenta na financování Úvěru, který bude stanoven v poměru výše Neodvolatelného pokynu k investici Komitenta vůči všem Neodvolatelným pokynům k investici všech Investorů, kteří prostřednictvím Platformy poskytli Vlastníkovi projektu na daný Projekt investici do Úvěru. Komitent souhlasí s tím, že Komisionář má právo započítat svou odměnu a další pohledávky vůči Komitentovi, které vznikly na základě Smlouvy, proti platbě, kterou Komitent obdrží od Vlastníka projektu v rámci plnění Úvěru. Komitent nemá nárok na vyplacení částky odpovídající svému podílu na Úvěru uvedenému v tomto odstavci v případě, že jí Komisionář od Vlastníka projektu dosud neobdržel.
- 7.4. Komisionář je oprávněn Úvěr prolongovat či jinak restrukturalizovat (např. změna splatnosti jednotlivých splátek Úvěru, změna výše splátek Úvěru, změna zajištění Úvěru apod.), a to dle úvahy Komisionáře při zohlednění zájmů Investorů.

## 8. Vymáhání

- 8.1. Pokud Vlastník projektu nesplní platbu jakékoliv splátky nebo její části po dobu delší než 10 dnů, je Komisionář povinen jednat s Vlastníkem projektu s cílem nápravy této situace. Pokud prodlení trvá déle než 35 dnů a nezvolí-li Komisionář jiný postup (např. změnu splatnosti jednotlivých splátek Úvěru, změnu výše splátek Úvěru, změnu zajištění Úvěru apod.), Komisionář oznámí Vlastníkovi projektu, že Úvěr se stává splatným, což znamená, že celá dosud neuhrazená dlužná částka z úvěrové smlouvy se stává okamžitě splatnou. Smluvní strany se dohodly, že Komisionář bude zajišťovat vymáhání pohledávky z úvěrové smlouvy. Vymáháním se myslí především postup k vymožení pohledávky v rámci soudního nebo rozhodčího řízení, případně prostřednictvím výkonávacího řízení či exekuce. Výše uvedený postup se uplatní i v případech, kdy bude vůči Vlastníku projektu zahájeno insolvenční řízení, případně majetek Vlastníka projektu, na kterém vázne zajištění Úvěru bude předmětem dražby. V těchto případech je Komisionář povinen pohledávku z takového Úvěru uplatnit v příslušném řízení, nezvolí-li jiný vhodný postup, který je v zájmu Komitenta. Komisionář má právo na zastoupení advokátem, kterého si sám vybere, při vymáhání pohledávek a může také využít služby dalších třetích stran. Komisionář má vůči Komitentovi právo na poplatek za vymáhání Úvěru uvedený v Sazebníku. Tento poplatek bude splacen tím, že Komisionář jednostranně započte nárok na úhradu tohoto poplatku z jakýchkoli příchozích

plateb, které jsou učiněny Vlastníkem projektu, a které náleží Komitentovi na základě uzavřené úvěrové smlouvy s Vlastníkem projektu, na základě které byl poskytnut Úvěr na příslušný Projekt.

## 9. Odměna

- 9.1. Komisionář má nárok na úhradu Poplatku a tento nárok vzniká v okamžiku, kdy je poskytnut Úvěr Vlastníkovi projektu. Poplatek bude splacen tím, že Komisionář jednostranně započte nárok na úhradu Poplatku z jakýchkoli příchozích plateb, které jsou učiněny Vlastníkem projektu, a které náleží Komitentovi na základě uzavřené úvěrové smlouvy s Vlastníkem projektu, na základě které byl poskytnut Úvěr na příslušný Projekt.
- 9.2. Pokud Vlastník projektu uhradí na účet Komisionáře jakoukoli smluvní pokutu, má Komisionář právo na odměnu ve výši 100 % této smluvní pokuty. Tato odměna bude splacena tím, že Komisionář jednostranně započte nárok na úhradu této smluvní pokuty z jakýchkoli příchozích plateb, které jsou učiněny Vlastníkem projektu, a které náleží Komitentovi na základě uzavřené úvěrové smlouvy s Vlastníkem projektu, na základě které byl poskytnut Úvěr na příslušný Projekt.
- 9.3. Pokud Vlastník projektu zaplatí poplatek za předčasné splacení Úvěru Komisionáři, pak Komisionář získá právo na odměnu ve výši 50 % tohoto poplatku za předčasné splacení, a to ihned po obdržení platby. Tento poplatek za předčasné splacení Úvěru bude splacen tím, že Komisionář jednostranně započte nárok na úhradu tohoto poplatku z jakýchkoli příchozích plateb, které jsou učiněny Vlastníkem projektu, a které náleží Komitentovi na základě uzavřené úvěrové smlouvy s Vlastníkem projektu, na základě které byl poskytnut Úvěr na příslušný Projekt.
- 9.4. Komisionář a Komitent se dohodli, že poplatek za posláním písemné upomínky Vlastníkovi projektu v případě jeho prodloužení se splacením Úvěru náleží na základě úvěrové smlouvy pouze a výlučně Komisionáři.

## 10. Peněženka a provádění plateb

- 10.1. Veškerý platební styk mezi Komitentem, Komisionářem a Vlastníkem projektu bude probíhat pouze bezhotovostně. Komitent je povinen hradit veškeré platby Komisionáři na Investorský účet, a/nebo prostřednictvím Peněženky.
- 10.2. Komisionář převádí prostředky splacené Vlastníkem projektu Komitentovi výlučně do Peněženky. Výplatu peněžních prostředků z Peněženky Komitentovi provede Komisionář pouze na bankovní účet Komitenta sdělený při registraci Komitenta, případně následně změněný prostřednictvím uživatelského účtu Komitenta na Platformě a autorizovaný ze strany Komisionáře. Dokud není provedena změna bankovního účtu, bude Komisionář posílat všechny platby na původní bankovní účet Komitenta. Komitent se zavazuje, že na požádání Komisionáře kdykoli předloží doklady, které prokážou, že je majitelem bankovního účtu nebo jeho oprávněním k používání daného bankovního účtu.
- 10.3. Komisionář může zhodnocovat peněžní prostředky Komitenta uložené v Peněžence na bankovním účtu dle bodu 4.2. v souladu se stanovenou úrokovou sazbou u Banka CREDITAS a.s. Aktuální výši sazby Komitent najde po přihlášení na Platformu v sekci Peněženka. Komisionář vyplatí Komitentovi příslušný úrokový výnos za uplynulý měsíc nejpozději do pátého pracovního dne v měsíci následujícím.

## 11. Trvání Smlouvy

- 11.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti jejím doručením druhé Smluvní straně a současně dnem, kdy budou vypovídány veškeré investice Komitenta na Platformě (tj. splacením Úvěru, na kterém se Komitent účastní, jeho jiným zánikem, či postoupením veškerých pohledávek Komitenta dle Smlouvy na jiného Investora). Komitent vypoví tuto Smlouvu stisknutím tlačítka „Zrušit účet“ umístěného na Platformě, tímto okamžikem je doručení výpovědi Komitenta doručeno Komisionáři.
- 11.2. Komisionář má právo na vypovězení Smlouvy, pokud Komitent:
  - a. opakovaně poskytuje Komisionáři pokyny, které nelze splnit, buď z důvodu, že jsou v rozporu s právním řádem České republiky, nebo jsou v rozporu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě,
  - b. je po dobu jednoho (1) roku let nečinný, tj. nevykonal žádnou činnost pomocí svého uživatelského účtu, na svůj účet se nepřihlásil a nevykonal žádnou akci,
  - c. umožňuje třetím osobám používat svůj uživatelský účet, a to jak úmyslně, tak i z nedbalosti,
  - d. nedodrží lhůtu stanovenou Smlouvou pro úhradu částky odpovídající Pokynu k investici, ke které se zavázal, i když se tak stane pouze jednou,
  - e. používá automatizované roboty k zadávání Pokynů k investici a i poté, co byl písemně vyzván Komisionářem, aby takovou činnost pozastavil, pokračuje v tomto způsobu podávání Pokynů k investici,
  - f. pokud opakovaně nebo zásadně poruší své povinnosti podle Smlouvy.
- 11.3. Komitent má právo na vypovězení Smlouvy bez jakéhokoliv důvodu. *Odmítne-li Komitent návrh na změnu VOP a doručí-li druhé Smluvní straně výpověď z důvodu jeho nesouhlasu s navrhovanou změnou VOP do čtrnácti (14) kalendářních dní ode dne, kdy mu bylo Komisionářem doručeno oznámení o navrhované změně VOP, postupuje se podle odst. 11.1 a 11.5 VOP*
- 11.4. Komitent má právo odstoupit od Smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření. Pro zachování lhůty postačuje, je-li odstoupení od Smlouvy odesláno před uplynutím 14denní lhůty. Rozhodne-li se Komitent od Smlouvy odstoupit, učiní tak písemně e-mailem zaslaným na info@creditshare.cz. Odstoupit nelze, poskytl-li již Investor prostřednictvím Platformy finanční prostředky jako úvěr a uplynula-li již lhůta pro možné odvolání pokynu k investici. Dojde-li ze strany Komitenta k včasnému a účinnému odstoupení od Smlouvy, Komisionář nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy Komisionáři, vrátí finanční prostředky, které od Komitenta obdržel a které Komitent neuložil do některého z projektů na Platformě, a to bezhotovostně na zabezpečený účet Komitenta registrovaný na Platformě.
- 11.5. Komisionář zajistí deaktivaci uživatelského účtu Komitenta nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od data doručení výpovědi či odstoupení. Účet Komitenta se tak stane neaktivním, zadávání dalších Pokynů k investici nebude možné a v rámci účtu bude Komitentovi k dispozici pouze

přehled investic realizovaných dle Smlouvy. Dojde-li však k výpovědi z důvodů dle čl. 11. odst. 2 písm. c) až f) Smlouvy, je Komisionář oprávněn provést blokaci uživatelského účtu Komitenta. V takovém případě dojde k úplnému smazání uživatelského účtu Komitenta z Platformy a současně i k zablokování možnosti Komitenta v budoucnu opět registraci na Platformě provést. Komisionář převede kladný zůstatek peněžních prostředků v Peněžence příslušného Investora na jeho platební účet nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinků výpovědi Smlouvy.

## 12. Spory ze Smlouvy

12.1 Veškeré spory mezi Komisionářem a Komitentem vzniklé v souvislosti s užíváním Platformy budou řešeny výhradně u příslušného soudu České republiky. Smlouva a všechny právní vztahy, které z ní vyplývají, jsou podřízeny právnímu řádu České republiky, zejména občanskému zákoníku, v platném znění. Komitent je oprávněn se rovněž obrátit na mimosoudní orgán řešení sporů, kterým je Finanční arbitér, se sídlem Legerova 1581, 69 Nové Město, +420 257 042 070, [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz).

Těmito VOP se řídí právní vztahy, které vznikly ode dne jejich účinnosti. Vznik Smlouvy, jakož i práva z ní vzniklá přede dnem účinnosti těchto VOP, se řídí dosavadními VOP. Lhůty a doby, které započaly běžet přede dnem účinnosti těchto VOP, se až do svého skončení posuzují podle příslušné Smlouvy a dosavadních VOP.

**Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou účinné od 21. 1. 2025 a nahrazují všeobecné obchodní podmínky účinné od 1. 8. 2024.**

**V Praze dne 21. 1. 2025**

**CREDITSHARE s.r.o.**