

OMNIS Písek

Základní informace

Vlastník projektu	OMNIS Estate s.r.o.
Lokalita	Táborská, Písek
Výše úvěru	33 000 000 Kč
Délka trvání úvěru	15 měsíců
Typ úvěru	překlenovací
Způsob splácení úvěru	jistina spolu s úroky je splatná na konci projektu
Hodnota zajištění	45 100 000 Kč (po získání územního rozhodnutí)
LTV	87 % (výše k 15. 8. 2024) max. 80 % (výše k 1. 1. 2025)
Zajištění	zástavní právo k nemovitostem zástavní právo k obchodnímu podílu ručitelské prohlášení
Minimální investice	5 000 Kč
Výnos	1 rok PRIBOR + 4 % p.a.



Více o investici do projektu: stačí na QR kód zamířit fotoaparátem vašeho mobilu.

Skupinové financování pozemků určených k výstavbě skladových hal v komerční zóně města Písek.

O PROJEKTU

V rámci komplexního projektového záměru vlastníka projektu je cílem postavit dvě skladové haly na pozemcích určených pro výstavbu, které společnost OMNIS Estate s.r.o. koupila či směnila v průmyslové zóně města Písek.

Předmětem poskytovaného úvěru je refinancování stávajících úvěrů společnosti OMNIS Estate s.r.o., které byly společnosti poskytnuty za účelem koupě výše uvedených pozemků a k financování činností vedoucích k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a přípravě projektové dokumentace.

V současné fázi projektu, která by měla trvat maximálně 15 měsíců a na kterou je úvěr poskytován, je očekávané brzké získání územního rozhodnutí, po kterém bude následovat žádost o vydání stavebního povolení k výstavbě hal dle připravované projektové dokumentace. Po získání stavebního povolení vstoupí projekt do další fáze, na kterou se již nevztahuje poskytnutý úvěr a tento bude vlastníkem projektu splacen nejpozději v termínu stanoveném úvěrovou smlouvou.

O FINANCOVÁNÍ

Poskytovatel služeb skupinového financování v případě úspěšného výběru cílové částky od investorů poskytne vlastníkovému projektu překlenovací úvěr, kterým vlastník projektu splatí stávající úvěry poskytnuté za výše popsáním účelem.

Výše úvěru poskytovaného na 15 měsíců je stanovena na 33 000 000 Kč. Výnos investora představují úroky z úvěru, sjednané jako pohyblivá úroková sazba stanovená ve výši součtu referenční sazby 1 rok PRIBOR a pevné marže 4 % p.a., přičemž výše pohyblivé úrokové sazby nikdy neklesne pod 7,5 % p.a. a zároveň nikdy nebude vyšší než 9,5 % p.a. Výše platné sazby se stanovuje ke dni uzavření úvěrové smlouvy. Jistina spolu s úroky je splatná až na konci doby trvání úvěru.

Úvěr je zajištěn především pozemky v majetku vlastníka projektu, které byly odhadcem oceněny v rámci stávající hodnoty (před získáním územního rozhodnutí) na 38 mil. Kč. Očekávaná tržní hodnota pozemků po získání pravomocného územního rozhodnutí je 45,1 mil. Kč.

Další zajištění představuje zástava obchodního podílu společnosti OMNIS Estate s.r.o. a ručitelství prohlášení mateřské společnosti PARGA Invest a.s., která na sebe do doby vydání územního rozhodnutí bere odpovědnost za řádnou úhradu jistiny a úroků z poskytnutého úvěru.



DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Toto **propagační sdělení** bylo zpracováno společností CREDITSHARE s.r.o. a nejedná se o veřejnou nabídku, nabídku k uzavření smlouvy ani výzvu k podávání nabídek. Informace v tomto sdělení mají pouze informativní charakter a obsahují pouze základní přehled, jejich účelem není nahradit dokumentaci k projektu, která je investorům dostupná na www.creditshare.cz po jejich registraci a aktivaci jejich osobního uživatelského účtu. Informace v tomto sdělení nelze považovat za radu k jednotlivé investici a nejedná se o investiční doporučení ani investiční poradenství. Toto sdělení bylo připraveno s náležitou pečlivostí a pozorností, CREDITSHARE s.r.o. však neposkytuje garance či ujištění, ať výslovné nebo předpokládané, o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Z informací uvedených v tomto sdělení není možné odvozovat žádná práva ani povinnosti. CREDITSHARE s.r.o. doporučuje před investováním důsledně zvážit investiční cíle, rizika, náklady a veškeré další finanční aspekty spojené s rozhodnutím investovat finanční prostředky.

UPOZORNĚNÍ NA RIZIKA

Investice s sebou nese rizika a návratnost investované částky není zaručena. Na vaši investici se nevztahují systémy pojištění vkladů ani systémy pro odškodnění investorů.



Investujte online
do zajištěných developerských
úvěrů s atraktivním výnosem



Více o CREDITSHARE:
stačí na QR kód zaměřit
fotoaparát vašeho mobilu.